

### POPIS PROBLEMATIKY

Na posledním jednání Zastupitelstva města Brna v pátek 19. prosince 2014 zazněly neočekávané informace o zastavení procesu privatizace, včetně těch „rozběhlých“ s tím, že je nutno provést revizi stávajících pravidel. Rada toto potvrdila na svém jednání v úterý 13. ledna 2015. Vytvořila pracovní skupinu pro posouzení privatizace bytových domů, ve které není žádný zástupce opozice. Současně bylo zadáno vypracování právního stanoviska pražskou advokátní kancelář. Ve středu 14. ledna 2015 obdrželi předsedové politických klubů v ZMB žádost o zaslání stanoviska k privatizaci obecního bytového fondu do konce ledna 2015. Tento požadavek byl projednáván Komisí majetkovou RMB a také Komisí bytovou RMB, na kterých usnesení nebylo přijato.

### PŘÍPOMÍNKY

- 1) Očekávali jsme představení nové koncepce privatizace obecního bytového fondu, ke které by se náš klub vyjádřil a případně předložil návrhy na úpravu či doplnění, tedy obdobně, jak k tomu došlo např. v loňském roce (návrh ing. O. Pospíšila).
- 2) Dovolujeme si požádat o informace o aktuálním stavu bytového a nebytového fondu včetně informací o jednotlivých fázích procesu privatizace tak, aby bylo možné posoudit případné dopady, a to i po stránce ekonomické.
- 3) Dovolujeme si dále požádat o stanovisko právní kanceláře k problematice privatizace bytového fondu.
- 4) Jsme připraveni spolupracovat při řešení dané problematiky, a proto si dovoluujeme požádat o zapojení našich zástupců do pracovní skupiny.
- 5) Předpokládáme, že budeme aktuálně informováni o vývoji řešení dané problematiky.

### NÁVRHY

- 1) Navrhujeme privatizaci všech bytů, pokud o to projeví zájem jejich současní nájemci, a to buď po domech či po bytových jednotkách.
- 2) Při stanovení kupní ceny doporučujeme vycházet z ceny obvyklé s poskytnutím slevy vázané na délku nájemního vztahu.
- 3) Od kupní ceny navrhujeme dále odečíst náklady nájemce, které prokazatelně vynaložil na úpravy, opravy a rekonstrukce jednotky, a to po odečtení případně poskytnuté slevy na nájemném.
- 4) Navrhujeme zrušení ostatních slev, které jsou poskytovány dle současně platných pravidel.
- 5) Navrhujeme privatizaci i v případě, kdy o ni nepožádá nadpoloviční většina nájemníků v bytových domech.

- 6) Navrhujeme zrušit navyšování kupní ceny či odmítnout privatizaci v případě tzv. atraktivních nemovitostí; tuto atraktivitu nelze korektně, objektivně a seriózně stanovit.
- 7) Navrhujeme stanovení seznamu nemovitostí či oblastí, kde si město hodlá ponechat bytové či nebytové prostory a to jak z ekonomického, tak společenského hlediska.

## ZÁVĚR

Privatizace obecního bytového fondu je pouze částí daleko širší problematiky. Navrhujeme aktualizaci strategie v oblasti bytové a majetkové včetně koncepce jejich dalšího rozvoje. Zástupci TOP 09 jsou připraveni se aktivně zapojit do realizace aktualizace koncepce.