

ROZTOCKÝ KURÝR

Vydání 1., 26. 6. 2018

NOVINY PRO VŠECHNY GENERACE

Město je živý organismus

Město nejsou jen budovy a silnice, město jsou především lidé, kteří v něm žijí. Ti mezi sebou tvoří nejrůznější vazby rodinné, sousedské, společenské či mezigenerační. Díky tomu je město živým organismem. To samozřejmě platí i o Roztokách a Žalově. Abychom mohli o město dobře pečovat, je nezbytné, abychom věděli, kdo v něm žije, a jaké má potřeby. Zajímavé závěry jde vyčíst ze stromu života našeho města.

Strom života

V Roztokách a v Žalově žije relativně více lidí ve věkové kategorii 35 až 45 let, což je způsobeno zejména stavebním boomem z let 2002 až 2010, kdy se do Roztok přistěhovala čtvrtina současných obyvatel. Je zřejmé, že nadprůměrný je zejména počet dětí do 15 let. Ze studií vyplývá, že v horizontu 15 let se u nás téměř zdvojnásobí počet seniorů. Zastoupení ostatních věkových skupin je sice podprůměrné, ale i na ně nemůžeme zapomenout.

Rozvoj nejmladších

Bohužel s následky již zmiňovaného stavebního boomu, který nebyl našimi předchůdci koordinován s výstavbou a zajištěním patřičné občanské vybavenosti, bojujeme doposud. Mnohé se ale za posledních osm let změnilo. Díky dlouhodobé koncepční práci se nám podařilo vyřešit problém s kapacitou mateřských škol. Letos již byly přijaty všechny tříleté děti. Díky dalším školkám, které jsou v plánu, bude situace ještě lepší. Ačkoliv se nám podařilo zajistit zdvojnásobení kapacity základní školy, pořád je to málo. S tím je potřeba v příštím období počítat a zabezpečit další rozšíření tak, aby bylo zajištěno kvalitní prostředí pro naše děti i pedagogy.

Úcta k seniorům

Abychom v budoucnu opět nemuseli dohánět vývoj událostí, je zřejmé, že již nyní je zapotřebí se

rozšíření zdravotních a ostatních služeb, které mohou seniorům pomoci.

Udržitelný rozvoj

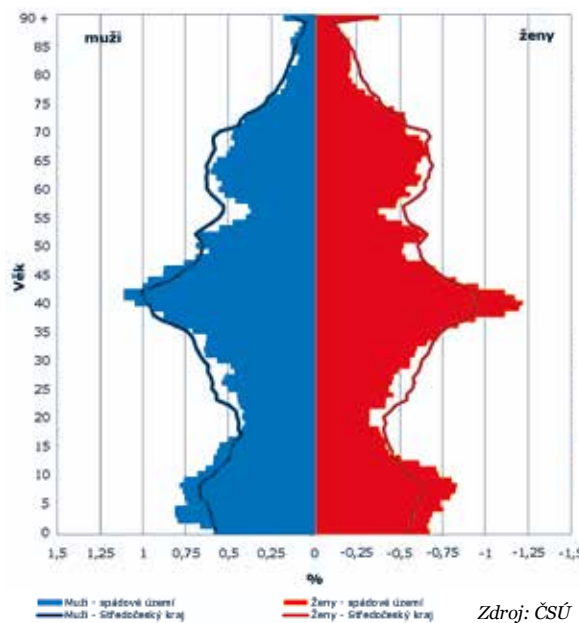
Aby nás v budoucnu již nečekala žádná další dramatická překvapení, je zapotřebí zodpovědně plánovat rozvoj našeho města. K tomu slouží zejména územní plán, který stanoví, kde se může stavět a co se tam může stavět. Jednotlivé lokality města pak upravují regulační plány, které určují další podrobnosti výstavby, zejména výšku a objem staveb. I z tohoto hlediska jsme přebrali město v žalostném stavu (starý územní plán a žádné regulační plány). V příštím roce by měl začít platit nový územní plán, který neubere ani metr zeleně (skvělá práce našeho radního Zdeňka Richtera). Zároveň postupně přijímáme regulační plány pro lokality, kde je ještě možná výstavba. Jen díky těmto nástrojům, které nyní zavádíme a které nejsou moc vidět, dokážeme zachovat jedinečný ráz našeho krásného města.

Spokojený život všech generací

Samozřejmě nezapomínáme ani na všechny ostatní Žalovské a Roztocké. Díky zodpovědnému a transparentnímu hospodaření se nám v posledních osmi letech dařilo v průměru investovat více než 50 milionů Kč do nejpotebnejší infrastruktury. Tento průměr se nám podařilo za poslední čtyři roky zvýšit o 10 milionů Kč. Věřím, že se nám bude v budoucnu dařit investice nadále zvyšovat. To ale neznamená, že bychom nenavýšovali prostředky na podporu spolků, společenského, kulturního a sportovního života v obci. Jak jsem psal v úvodu, město tvoří především lidé a jejich vztahy. Doufám, že v Roztokách a v Žalově budou vztahy mezi lidmi a život ve městě ještě lepší než doposud.

S přáním krásných prázdnin

Jan Jakob
starosta města



připravovat na zabezpečení infrastruktury a služeb pro současné a budoucí seniory. Samozřejmě jsme na tuto skupinu mysleli i doposud (např. rekonstrukce klubovny seniorů, senior taxi, tísňové volání či setkávání se seniory). Proto jsem rád, že náš tým obohatily odbornice na slovo vzaté, dámy Vladimíra Drdová a Jaroslava Pařízková. Jednou z priorit pro příští období musí být zajištění domu pro seniory,

ZKUŠENOSTI ROZHODUJÍ.

PRACUJEME PRO VÁS!

Jan Jakob
Vladimíra Drdová
Zdeněk Richter

a nezávislí pro Roztoky a Žalov

PRAČUJEME PRO VÁS

Podívejme se společně, co vše se podařilo za dvě uplynulá volební období v Rostokách a v Žalově zrealizovat. Kolik jsme proinvestovali a co vše jsme díky tomu mohli dotáhnout do úspěšného konce. Chod města je nikdy nekonečný práce a řetězec investic. Vždy je co dál zlepšovat.



TOP 09

2018

Investice 91,9M (odhad)

dokončena rekonstrukce vodojemu

dokončení ulic Krásného, Mühlbergerova, Pilařova, Příkladná

rekonstrukce atletické dráhy v sokolovně

rekonstrukce tanečního sálu ZUŠ

otevření dvou tříd školky za úřadem

zahájení stavby nové školy v Žalově

zahájení stavby rozšíření školní jídelny a družiny

dokončená projektová dokumentace na školu v Žalově, získání dotace a zahájení soutěže

revitalizace kuchyně, jídelny a kotelny v MŠ Spěšného

rekonstrukce ulic Braunerovy (u bytových domů) a Horovy

dokončení úprav na Levém Hradci

postaveny dvě třídy školky v Palackého ulici



2017

Investice 42,8M

postavena nová třída školky v Palackého ulici (pronajatý kontejner vrácen)

projednání nového územního plánu s dotčenými orgány

revitalizace památníku transportu smrti

zahájena rekonstrukce vily č. 125 v Tichém údolí

zahájena rekonstrukce vodojemu

otevřena workout posilovna

regulační plán Tiché údolí

zřízena nová dětská ordinace

změna č. 4 územního plánu – Šebkova ulice

pořízen veřejný defibrilátor

regulační plán Panenská II

rekonstrukce klubovny pro seniory



2016

Investice 29,9M

zahájení projektování nové školy v Žalově

rekonstrukce bytového domu v Jungmannově ulici

zahájení úprav na Levém Hradci

platí zákaz výherních automatů

regulační plán Dubečnice

odhalen památník Jana Palacha

schváleno zadání nového územního plánu

půdní vestavba a rekonstrukce ZUŠ

zahájení komplexní rekonstrukce ulic Krásného, Mühlbergerova, Pilařova, Příkladná

rekonstrukce ulic Sedláčkova, Smetanova (část)

územní studie lokality u přívozu



2015

Investice 62,7M

rekonstrukce ulic Jana Palacha, Puchmajerova (část), Řadová, Vidimova, Třebízského (2. část)

dokončena kanalizace a komunikace v žalovských ulicích Wolkerova, Na Valech, Pod Rívnáčem

významné navýšení podpory spolkům

revitalizace kalového hospodářství



zavedení služby senior taxi
 územní studie Dubečnice
 zavedeny transparentní účty města a zveřejňování smluv
 výstavba venkovního hřiště u školy

2014

Investice 76,1M

dokončena dostavba základní školy
 rekonstrukce ulice Máchova a Třebízského (1. část)
 zavedení nové autobusové linky č. 359
 výstavba sportoviště a rozšíření dětského hřiště u křižovatky ulic Masarykova, Obránců míru
 zahájení výstavby kanalizace a komunikací v ulicích Wolkerova, Na Valech, Pod Řívnáčem

2013

Investice 51,8M

zahájena dostavba základní školy
 proběhly povodně a skvělý zásah roztockých hasičů
 rekonstrukce ulic Čakov, Dobrovolného, Smetanova (část), Vošáhlikova
 otevřena jedna nová třída školky v Lidické ulici
 první část půdní vestavby v ZUŠ
 proběhl výkup pozemků pod komunikacemi v Žalově

Inspirace z cest aneb Co by bylo dobré mít i v našem městě

Před námi je období prázdnin a dovolených, kdy hodně cestujeme, poznáváme vlastní zemi i cizí kraje. Každé poznání je v mnoha ohledech inspirativní. Inspirujme se tedy tím, jak žijí v jiných městech a obcích, doma i v zahraničí a přenesme zajímavé nápady do naší reality.

Pokud se na svých prázdninových cestách setkáte s něčím, co byste rádi měli i v Roztökách a může to být i zdánlivá maličkost, která dokáže zpříjemnit běžný život ve městě, vyfoťte to, případně popište (pokud to bude nutné) a pošlete do 3.9.2018 na adresu: RoztokyZalov@email.cz.

odměněn dávkovou lahví Únětického piva, kterou doručí osobně pan starosta Jan Jakob.

Těšíme se na zajímavé a inspirativní nápady. Krásné prázdniny a dovolenou!
Eva Frindtová
 zastupitelka za TOP 09

Z vašich inspirací vybereme tři dobré nápady, které jsou v našich podmínkách realizovatelné a jejich zaslátel bude

ROZTOCKÝ KURÝR

Výdala: TOP 09 – Roztoky ■ Kontakt: jakob@roztoky.cz ■ Redakce: Jan Jakob, Eva Frindtová ■ Grafika, sazba, zlom: Bogdan Tkaczyk ■ Tisk: H.R.G. spol. s r. o.
 © 2018, VOLÉBNÍ MATERIÁL, NEPRODEJNÉ ■ www.top09.cz/roztoky
www.facebook.com/Top09Roztoky

TOP 09 a nezávislí pro Roztoky a Žalov

2012

Investice 28,3M

přístavba dvou tříd ve škole
 oprava Jungmannovy ulice a Školního náměstí
 interiérové úpravy městského úřadu
 zateplení školní jídelny
 stavba sběrného dvora
 zavedeno tísňové volání pro seniory

2011

Investice 19,6M

otevřený úřad – úřední dny do 18 hodin, zveřejňování podrobného rozpočtu a jeho čerpání
 oprava chodníků na Masarykově ulici
 zahájeno projektování dostavby školy
 transparentní veřejné zakázky – zavedeny veřejné soutěže, velká úspora finančních prostředků
 postupné přesoutěžení služeb – např. rekordní úspora 94% při správě IT
 první ročník Slavností levého a pravého břehu

2010

chopili jsme se vedení radnice – listopad
 obnovení fungování finančního odboru a zahájení zefektivnění fungování úřadu





Kvalita života v Roztokách je přímo závislá na dobrém územním plánu

Vážení spoluobčané Roztok a Žalova, v průběhu posledních 4 let jsem vás pravidelně informoval o stavu přípravy nového územního plánu (dále ÚP). O jeho pořízení rozhodlo zastupitelstvo města 21. 3. 2012 a následně pověřilo MÚ Černošice k jeho pořízení. Jako **určený zastupitel** pro územní plánování jsem se stal zodpovědným za spolupráci s pověřeným pořizovatelem s úkolem plnit všechny administrativní kroky předepsané zákonem. K připomenutí uvádím, že náš současně platný územní plán byl vydán v roce 1995. Až s úsměvem konstatuji, že v hlavním výkresu jsou do mapy města jednotlivé kategorie ploch vybarveny ručně klasickou pastelkou, tloušťka čáry vykazuje nepřesnost plus minus 5 metrů. Co se týče jeho obsahu, v mnoha částech města již s ohledem na současné potřeby není konkrétním vodítkem a pomocníkem rozumného rozvoje města. Platí i potřeba daná novým stavebním zákonem zpracovat a vydat nový ÚP původně do konce roku 2020, nyní do konce roku 2022. Kdo tento termín nestihne, způsobí ve svém městě chaos v podobě nekontrolované výstavby bez jakékoliv regulace.

V rámci mých kompetencí jsem spolupracoval intenzivně s pořizovatelem na procesu tvorby nového ÚP, do stavu, který nyní očekává vypořádání „přípomínek společného projednání“ a následně pak vypracování návrhu textu pro veřejné projednání ÚP. Přípravovaný územní plán má jasnou vizi do budoucna, nedává zelenou velkým developerům, navrhuje plochy pro školy a sportoviště, veřejnou vybavenost, novou knihovnu, společenský sál, prostory pro další lékaře, dům pro seniory, chrání zelené plochy.

Nedílnou součástí návrhu ÚP je vytyčit koridor dostatečného prostoru pro rekonstrukci průtahu městem, umístit novou parkovací velkokapacitní plochu v blízkosti nádraží, potvrdit potřebné plochy jako veřejně prospěšné stavby, na které je možno aplikovat vyvlastnění, dořešit jednoznačně ve prospěch města a občanů využití doposud nezastavěného soukromého pozemku v majetku developera v centru Solníka. Jednoznačně ratifikujeme redukovanou zástavbu na Dubečnici, podporujeme možnost vybudovat nové centrum obchodu a služeb na Žalově.

I když trochu s nadhledem, je v návrhu i koridor pro umístění výtahu, který by umožnil cestujícím z vlaku rychle dosáhnout centra Roztok, s výstupem v blízkosti a na výškové úrovni městského úřadu.

S dříve schválenými stavbami, které znamenají další nárůst obyvatel, držíme další zástavbu na pozemcích developerů na nejmenší možné úrovni. V souladu s demografickou studií lze předpokládat, že v roce 2040 bude v našem městě max. 12 tisíc obyvatel. Tím si snad zachováme na rozdíl od jiných měst stále dobrou dostupnost do Prahy, autem, autobusem, vlakem či na kole.

Jen v krátkosti, co nás ještě čeká na konci tohoto a v průběhu nového volebního období:

- veřejné projednání upraveného návrhu ÚP
- vyhodnocení* připomínek, stanovisek a námitek a příp. další úprava návrhu
- vydání územního plánu

(* vyhodnocení provádí pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem)

Souvislost mezi ÚP, územní studií (ÚS) a regulačním plánem (RP)

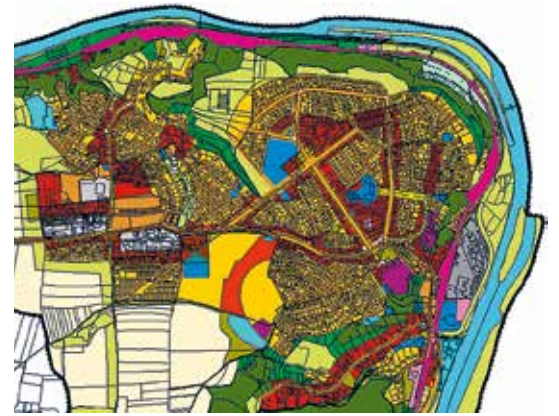
Existuje přímá závislost mezi ÚP, ÚS a RP. Aby byl územní plán co nejlepší, bylo mou povinností se osobně podílet na tvorbě dalších regulativů, jak na úrovni změny stávajícího ÚP, tak územní studie nebo regulačního plánu. Územní studie je dobrým základem pro dobrý regulační plán, ten se stává závazným pro dobrý územní plán.

• Změna č.4 stávajícího územního plánu

Změnou č. 4 ÚP Roztoky byla napravena chyba z minulosti a závazně byla vymezena dvě důležitá navrhovaná komunikační propojení v oblasti Žalov mezi ulicemi Šebkova – Levohradecká a Burgerova – Ke Kocandě. Nabytí účinnosti změny stávajícího ÚP nastalo v říjnu 2017.

• Územní studie a regulační plán Dubečnice

V říjnu 2014 rozhodlo ZM o zřízení této studie, která měla zamezit rozsáhlé stavební činnosti společnosti EKOSPOL, počítající s výstavbou ubytovací kapacity pro více jak 4000 osob. Převážně bylo plánováno



Platný územní plán

v této lokalitě umístit mnohapatlažní bytové domy a la Prosek.

Územní studie byla tvořena v plném souladu s platným územním plánem. Následně v dubnu 2016 jsme podpořili schválení zadání regulačního plánu, který byl zpracován a schválen na ZM v září 2016, účinný od listopadu 2016. Tímto aktem došlo k výrazné redukci povolené zástavby na Dubečnici na vytvoření ubytovací kapacity pro 812 obyvatel.

• Regulační plán Tiché údolí

Hlavním cílem nového regulačního plánu bylo zamezit zastavění pozemků v lokalitě Maxmiliánky, v těsné blízkosti přírodní rezervace, kde byla do roku 2010 plánována společností Weenen výstavba bytových domů o kapacitě cca 70 bytů, podzemních garáží včetně modernizace bývalé restaurace. Dosažením souhlasu s tak objemnou stavbou a novým dopravním zatížením s více jak 300 auty navíc v celé délce Tichého údolí by došlo k naprosté devastaci této klidné a místy památkově chráněné oblasti. Regulační plán je platný od ledna 2017. Charakter konce Tichého údolí nebude tedy zničen a pošlapán.

Věřím, že dokončení dobrého územního plánu se podaří a že Vy občané Roztok a Žalova budete s naší prací spokojeni.

Ing. Zdenek Richter

Radní a určený zastupitel pro ÚP
Kandidát za TOP 09

Trhaná krkovice v bulce s karamelizovanou cibulkou

Na 4 porce potřebujeme:

- 1 kg vepřové krkovičky
- 3 stroužky česneku, nasekaného
- 2 větvičky čerstvého rozmarýnu
- 2 lžíce studené BBQ omáčky
- 1 rajče na plátky
- 4 bulky na hamburgery
- čerstvou rukolu
- několik lžic oleje
- podle chuti sůl a pepř

Postup:

Maso naložíme do koření, BBQ omáčky (Barbecue) a bylin alespoň na 2 hodiny.

Pozvolna pečeme v troubě cca 5-6 hodin na 150 stupňů, podle potřeby podléváme.

Ještě horké maso natrháme pomocí dvou vidliček.

Bulky rozřízneme, opečeme na grilu nebo v troubě a naplníme masem. Zakápneme výpekem z masa, doplníme rukolou, plátkem rajčete a karamelizovanou cibulkou.



Na karamelizovanou cibulku potřebujeme:

- 2 ks větší červené cibule
- 2 lžíce cukru
- 4 lžíce balzamikového octa

Postup:

Cibuli nakrájíme na kolečka, osmahneme na olivovém oleji dozlatova. Přidáme cukr a balzamikový ocet a vaříme pod pokličkou cca 20 minut.

Podáváme ihned a doporučujeme servírovat s dobře vychlazenou Únětickou desítkou či dvanáctkou.

Štěpán Vácha

šéfkuchař Únětického pivovaru

Dobrou chuť!