



CO SE NEPODAŘILO NA ŽIŽKOVĚ KOMUNISTŮM, PODAŘÍ SE DEVELOPERŮM?

Žižkov, ač se na něj dívají mnozí s despektem, je velice zvláštní místo. Ti, kteří zde žijí nebo jen prožili část svého života, se k této skutečnosti téměř vždy aktivně hlásí. V čem tkví ten pocit sounáležitosti s tímto místem?

Jedním z faktorů je zachování genia loci. Komunistům se nepodařilo asanovat téměř celý Žižkov a postavit zde bezduché paneláky, jak měli v plánu. Toto riziko však dnes hrozí od developerů, kteří vzhledem k maximalizaci svých zisků realizují projekty, jež jsou pouze paneláky v moderním hávu, a nestarají se o to, jaký bude přínos pro městskou část a její obyvatele.

Projekt Central Park Praha je příkladem developerského projektu, kde byla chybně zvolena celá jeho filozofie vzhledem k tomu, že je realizován na Žižkově. Jednalo se o výstavbu bytů pro VIP klientelu a dnes jsou budovy s téměř

550 bytů zkolaudovány a zejí prázdnotou. Zvláštní pozornost si vzhledem ke svému rozsahu zaslouží plánovaná výstavba na Nákladovém nádraží Žižkov - jedná se o zástavbu téměř 33 ha. Etapizace schvalování a výstavby vede ke konfliktům a neustálým zásahům do území a mnohdy ke snížení funkčnosti celého území. V konceptu územního plánu je navrženo zařadit téměř 60 % zastavitelné plochy mezi smíšená území pro výstavbu kancelářských a obchodních prostor. Je třeba dbát na to, aby nebyla pouze prodloužena „mrtvá zóna“ okolo stávající Olšanské ulice, která je dnes z hlediska života Prahy 3 pouze spojovací komunikací mezi Olšanským náměstím a Ohradou.

Vzhledem k absenci instituce Útvaru hlavního architekta musí MČ Praha 3 k tomuto projektu přistupovat nanejvýš odpovědně, aby se podařilo

vybudovat novou městskou čtvrť se všemi funkcemi, které má plnit, a propojit fungující městský život Vinohradské třídy s nostalgickým kouzlem Žižkova. Nedopustit bezduchou výstavbu v novém kabátě, kdy zájmem developera je kvantita, ale zájmem města a jeho obyvatel musí být kvalita a přínosnost nových projektů. Hlavním úkolem je najít vyvážený kompromis mezi těmito zájmy, a k tomu by zajisté přispěla i veřejná diskuse o urbanistické studii Nákladového nádraží Žižkov.



Ing. Vladislava Hujová
členka TOP 09 v Praze 3

TOP09

S podporou Starostů

SQUAT NA ŽIŽKOVĚ?

Žižkov měl vždy to, čemu se říká „genius loci“. Je to jeho pestrá sociální skladba a pestrá architektura tohoto původně třetího největšího českého města. Jsou zde zátiší malebná i ohydná, sklo-chromová i prkenná, a vše dohromady dýchá svobodou a romantikou. Možná snad proto se člověk ani nediví, že je možné zaslechnout hlasy volající po squatu na Žižkově, a to i od některých zastupitelů na radnici.

Je tu však i jedno „ale“. Z pohledu práva jde o naplnění § 249 o neoprávněném zásahu do práv k domu, bytu, nebo nebytovému prostoru. Z pohledu většinové společnosti pak především o nejčernější noční můru – hluk, nepořádek, vandalství, strach z kriminality.

Squatteré nejsou homogenní skupinou jejich motivy jsou velmi různorodé.

pokračování na str. 2

Cesty ke kvalitě a hospodárnosti ve zdravotnictví

Zdravotnictví dosahuje v mnoha oborech vynikajících výsledků. Avšak určité reformy českého zdravotnictví jsou nutné. Ve zdravotnictví všech zemí se hledá forma regulované soutěže mezi zdravotními pojišťovnami a mezi zdravotnickými zařízeními. Konkurence vytváří prostor pro inovace, regulace zajišťuje sledování veřejného zájmu. Proto efektivně fungující zdravotnictví nebude řízeno čistě administrativně, ani čistě tržně. Chcete, aby ve zdravotnictví vládly soukromé firmy bez regulací? Chcete, aby zdravotnictví řídili pouze státní byrokrati?

Součástí financování zdravotnictví jsou i poplatky a spoluúčast se sociálními pojistkami (horní roční limit nebo maximální podíl na příjmech). Dobře nastavené poplatky mají regulační charakter, připomínají občanům náklady na zdraví a přinášejí dodatečné zdroje pro rozvoj. Ve vyspělých zemích občané běžně platí, a to více než v ČR. Nebo chcete být při využívání zdravotní péče neodpovědnými a nepřispět na další rozvoj, když veřejné prostředky už nestačí?

Podpoříme kroky k integraci zdravotního a sociálního systému. Umělé rozdělení zdravotního a sociálního systému vede ke snížení kvality péče i zbytečným finančním ztrátám. Nebo chcete, aby byrokracie neumožnila dostupnost zdravotních a sociálních služeb občanům starším, invalidním, duševně nemocným a dalším chronicky nemocným, kteří jsou na spolupráci zdravotnictví a sociálních služeb závislí?

Podpoříme programy pro zlepšení komunikace mezi zdravotníky a pacientem, což je rovněž důležitá část léčby. Chceme lépe definovat práva a povinnosti a zajistit jejich vymahatelnost. Pacient je ve zdravotnictví tím nejdůležitějším a dobrá komunikace může urychlit léčbu, snížit stres i ušetřit náklady. Nebo když jste nespokojeni s péčí, s jistotou víte, jaká jsou Vaše práva a povinnosti?

Budeme podporovat zdravý životní styl, protože zdraví nevzniká v ordinacích, ale je do značné míry dáno způsobem života. Nebo snad chcete žít nezdravě?



Doc. Martin Dlouhý
předseda TOP 09 v Praze 3
kandidát do PS PČR

dokončení ze str. 1

Jedni squattingem řeší osobní bytovou situaci, druzí potřebu vlastního alternativního prostoru, další touží po komunitním životě, změnách hodnotového žebříčku a po svobodě. Nic proti tomu, jenže svoboda každého z nás končí tam, kde začíná svoboda někoho druhého.

TOP 09 jako konzervativní strana zásadně odmítá legalizaci užívání cizího majetku bez právního titulu, stejně tak jako násilné zasahování do legálních vztahů společnosti. Přitom způsob a míra využívání, nebo nevyužívání daného majetku je na rozhodnutí vlastníka. Pokud má někdo zasáhnout, tak je to město, nikoliv hlas lidu reprezentovaný squattery.

TOP 09 chce přinášet řešení. Pro ty, kteří musí řešit bytovou situaci, jde především o podporu výstavby levného bydlení, na které dosáhnou nejen mladí, ale všichni ekonomicky slabší, jedno, jestli na trh práce právě vykróčili, nebo z něj naopak vystoupili, či se náhle ocitli v těžké

životní situaci. Revitalizací vhodných prostor, třeba průmyslových, chce umožnit seberealizaci kulturní a společenskou i minoritním alternativním skupinám za legálních podmínek. Jedině tak může většinová společnost chápat tyto aktivity jako obohacení konvenční kultury i životního stylu a ne jako kriminalizovaný zdroj potíží. Na Žižkově sídlí i firma LEGO, která nás od dětství učí, že svět je pestrý a mnohotvarý. Stavme ale jen z vlastních kostiček, neberme je u sousedů!



MUDr. Gabriela Pecková
místopředsedkyně TOP 09 v Praze 3
kandidátka do PS PČR

JAK BYCHOM CHTĚLI NA PRAZE 3 HOSPODAŘIT

Jak hospodaří Praha 3?

Jaké informace jsou pravdivé a jak bychom je měli hodnotit? Každý občan má možnost podívat se například na internetové stránky Městské části Prahy 3. Tam získá mnoho zajímavých informací. Dokonce jsou zde i videonahrávky zasedání rady. Naprostá idyla. Zkusme si ale malý test. Dozvíme se opravdu všechny informace, které bychom potřebovali, abychom mohli vyhodnotit reálný stav věci?

Dáme Vám takový malý návod k prvnímu tématu. Zkuste se ptát, jaká je vlastně struktura hospodářských organizací Prahy 3, jak se mění a jak se nás to dotýká. Zjistíte například, že původní majetek městské části je postupně převáděn do akciových společností, které spravuje městská část. Řeknete si, to je určitě dobrý nápad, vždyť správa ekonomiky pak určitě bude lepší, než kdyby se o ni starali úředníci. Ne tak docela. Těchto společností je celkem pět a v současnosti již spravují velkou většinu majetku městské části. Jak to dělají a kdo to plánuje? Zde narazíte na první zajímavou

věc. Pokud je majetek spravovaný městskou částí a potřebujete informace o tom, jak se s ním nakládá, v zásadě se k těmto informacím dostanete. Pokud budete chtít totéž o akciové společnosti, zjistíte, že na základě argumentu o obchodním tajemství můžete získat dva roky starou výroční zprávu o hospodaření, která Vám skutečně mnoho informací neposkytne, zejména o tom, co byste chtěli vědět – o záměrech, co se s majetkem bude dít, jak se všechno bude odehrávat, atd. Jinými slovy, pokud odpovědní lidé nebudou chtít, pak Vám tyto informace neposkytnou. Je to na jejich dobré vůli.

Kdo má dostatek času, může si zkusit malou hru. Vzájemně se můžete dozvědět, jaké informace můžete získat z Úřadu MČ Prahy 3, a udělat si statistiku. Například spočítat, v kolika dozorčích radách firem jsou někteří přeborníci z naší čtvrti. Nezávidíme jim, je to těžká práce, pokud řídíte 20-30 firem, jste prostě nejlepší. Nebo složitější hra. Zkuste objevit souvislosti v řetězcích jmen od zadavatele

zakázek až po majitele nebo společníky společností, které je vykonávají. Dobří hráči Vám řeknou, že výsledek za to stojí.

Dosti mentorování. V boji s korupcí nechceme řešit problém, kdo chytí jednoho nešťastného zkorumpovaného úředníka, který z důvodů špatné mzdy je nucen se nabízet za úplatu. Pokud chceme být v TOP 09 dobrými hospodáři, budeme jasné říkat, co s majetkem města budeme dělat, jak bude spravován a kam půjdou finance, které z takového ekonomické aktivity vzejdou. Vždycky se dohodneme s jinými dobrými hospodáři, kteří jsou výkonní, něco umějí a nemají chuť si s námi hrát tak, jak je popsáno v několika předchozích příkladech.



Mgr. Ladislav Kolář
člen TOP 09 v Praze 3

Vše o nás, našich názorech a akcích:

www.top09.cz/praha3