

Statutární město Brno - Městská část Brno-střed  
Plán výnosů a nákladů VHČ na rok 2016

## VÝNOSY

	Text	v tis. Kč
<b>1.</b>	<b>Nájemné</b>	<b>310 658</b>
	nájemné (byty + nebyty)	308 628
	nájemné ostatní	2 030
<b>2.</b>	<b>Vyúčtování spoluvlastnických domů</b>	<b>1 000</b>
<b>3.</b>	<b>Výnosy z úroků</b>	<b>700</b>
<b>4.</b>	<b>Ostatní výnosy</b>	<b>20 000</b>
	<b>Výnosy celkem:</b>	<b>332 358</b>

## NÁKLADY

	Text	v tis. Kč
<b>1.</b>	<b>Opravy a údržba bytových domů</b>	<b>218 239</b>
	z úrovně SNMČ, p.o.	75 000
	z úrovně MČ	141 239
	do fondu oprav SVJ za byty MČ	2 000
<b>2.</b>	<b>Provozní příspěvek SNMČ BS, p.o.</b>	<b>8 140</b>
<b>3.</b>	<b>Vyúčtování spoluvlastnických domů</b>	<b>200</b>
<b>4.</b>	<b>Provozní náklady - mzdy</b>	<b>15 000</b>
<b>5.</b>	<b>Pojištění domů</b>	<b>2 300</b>
<b>6.</b>	<b>Ostatní náklady</b>	<b>20 000</b>
<b>7.</b>	<b>Odpisy dlouhodobého majetku</b>	<b>26 000</b>
	<b>Náklady celkem:</b>	<b>289 879</b>

<b>Zisk - zdroj investic do bytové oblasti v roce 2017</b>	<b>42 479</b>
--	---------------

Vysvětlivky k Plánu VHČ na rok 2016:

## VÝNOSY

### 1. Nájemné

- nájemné (byty + nebyty) - předpis nájmu bytů a nebytových prostor
- nájemné ostatní - předpis nájmu kotelen a výměňkových stanic v bytových domech, pronájem reklamních ploch funkčně spjatých s bytovými domy, pronájem pozemků

### 2. Vyúčtování spoluvlastnických domů

- výnosy z podílu na hospodaření od ostatních spoluvlastníků

### 3. Výnosy z úroků

- výnosy z úroků běžného účtu VHČ a prostředků na spořicí účtech

### 4. Ostatní výnosy

- poplatky z prodlení, výnosy z exekucí, úhrada soudních řízení

## NÁKLADY

### 1. Opravy a údržba

- náklady na opravy prováděné SNMČ, p.o. (25 % z předepsaného nájemného)
- náklady na opravy prováděné z úrovně MČ BS dle smlouvy o dílo nebo objednávky (udržovací práce, které nejsou investicí)
- odvod do fondu oprav za neprodané byty ÚMČ v SVJ správci SVJ

### 2. Provozní příspěvek pro Správu nemovitostí městské části Brno-střed, p.o.

### 3. Vyúčtování spoluvlastnických domů

- podíl na vyúčtování nákladů na hospodaření za neprodané byty ÚMČ v SVJ

### 4. Provozní náklady - mzdy

- mzdy pracovníků, kteří se zabývají správou bytových domů

### 5. Pojištění domů

- pojištění živelní
- pojištění odcizení na součásti domu
- pojištění skel
- pojištění proti vandalismu

### 6. Ostatní náklady

- daň z příjmu
- náklady z odepsaných pohledávek, tvorba opravných položek
- náklady na volné byty a nebytové prostory z vyúčtování služeb
- náklady na exekuce
- poštovné
- nákup kolků
- bankovní poplatky

### 7. Odpisy dlouhodobého majetku

- odpisy z hodnoty bytových domů zařazených ve VHČ

### Zisk - tvorba rezervy na rok 2017 pro investiční akce

- investiční akce se hradí ze zisku VHČ z předchozích let, mezi investice patří např. rekonstrukce, zateplování, nová výstavba aj.
- pro rok 2016 je plánováno zapojení zisku VHČ ve výši 122 mil. Kč

Návrh plánu VHČ na rok 2016 byl sestaven ve spolupráci OISBD s ekonomickým odborem a bytovým odborem (výnosová položka - nájemné byty+nebyty)

Statutární město Brno - Městská část Brno-střed  
Plán výnosů a nákladů VHČ na rok 2015

## VÝNOSY

	Text	v tis. Kč
<b>1.</b>	<b>Nájemné</b>	<b>312 871</b>
	nájemné (byty + nebyty)	310 891
	nájemné ostatní	1 980
<b>2.</b>	<b>Vyúčtování spoluvlastnických domů</b>	<b>1 000</b>
<b>3.</b>	<b>Výnosy z úroků</b>	<b>2 000</b>
<b>4.</b>	<b>Ostatní výnosy</b>	<b>10 000</b>
	<b>Výnosy celkem:</b>	<b>325 871</b>

## NÁKLADY

	Text	v tis. Kč
<b>1.</b>	<b>Opravy a údržba bytových domů</b>	<b>272 984</b>
	z úrovně SNMČ, p.o.	110 847
	z úrovně MČ	160 137
	do fondu oprav SVJ za byty MČ	2 000
<b>2.</b>	<b>Provozní příspěvek SNMČ BS, p.o.</b>	<b>7 537</b>
<b>3.</b>	<b>Vyúčtování spoluvlastnických domů</b>	<b>200</b>
<b>4.</b>	<b>Provozní náklady - mzdy</b>	<b>8 850</b>
<b>5.</b>	<b>Pojištění domů</b>	<b>2 300</b>
<b>6.</b>	<b>Ostatní náklady</b>	<b>10 000</b>
<b>7.</b>	<b>Odpisy dlouhodobého majetku</b>	<b>24 000</b>
	<b>Náklady celkem:</b>	<b>325 871</b>

## Plán výnosů a nákladů VHČ na rok 2015 - měsíc říjen

v tis. Kč

### Výnosy

	Text	plán	v měsíci	k minulému měsíci	k datu	%
1.	<b>Nájemné</b>	<b>312 871</b>	<b>26 039</b>	<b>234 481</b>	<b>260 520</b>	<b>83,27</b>
	<i>nájemné (byty+nebyty)</i>	<i>310 891</i>	<i>25 702</i>	<i>232 685</i>	<i>258 387</i>	<i>83,11</i>
	<i>nájemné ostatní</i>	<i>1 980</i>	<i>337</i>	<i>1 796</i>	<i>2 133</i>	<i>107,73</i>
2.	<b>Vyúčtování spoluvlastnických domů</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
3.	<b>Výnosy z úroků</b>	<b>2 000</b>	<b>51</b>	<b>517</b>	<b>568</b>	<b>28,40</b>
4.	<b>Ostatní výnosy</b>	<b>10 000</b>	<b>2 240</b>	<b>32 264</b>	<b>34 504</b>	<b>345,04</b>
	<b>Výnosy celkem:</b>	<b>325 871</b>	<b>28 330</b>	<b>267 262</b>	<b>295 592</b>	<b>90,71</b>

### Náklady

v tis. Kč

	Text	plán upravený	v měsíci	k minulému měsíci	k datu	%
1.	<b>Opravy a údržba bytových domů</b>	<b>272 984</b>	<b>9 648</b>	<b>103 661</b>	<b>113 309</b>	<b>41,51</b>
	<i>z úrovně SNMČ, p.o.</i>	<i>110 847</i>	<i>4 588</i>	<i>35 666</i>	<i>40 254</i>	<i>36,31</i>
	<i>z úrovně MČ</i>	<i>160 137</i>	<i>5 060</i>	<i>67 995</i>	<i>73 055</i>	<i>45,62</i>
	<i>do fondu oprav SVJ za byty MČ</i>	<i>2 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0,00</i>
2.	<b>Odměny za správu bytových domů</b>	<b>7 537</b>	<b>1 884</b>	<b>5 653</b>	<b>7 537</b>	<b>100,00</b>
	<i>provozní příspěvek SNMČ BS</i>	<i>7 537</i>	<i>1 884</i>	<i>5 653</i>	<i>7 537</i>	<i>100,00</i>
3.	<b>Vyúčtování spoluvlastnických domů</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
4.	<b>Provozní náklady - mzdy</b>	<b>8 850</b>	<b>894</b>	<b>7 688</b>	<b>8 582</b>	<b>96,97</b>
5.	<b>Pojištění domů</b>	<b>2 300</b>	<b>180</b>	<b>1 730</b>	<b>1 910</b>	<b>83,04</b>
6.	<b>Ostatní náklady</b>	<b>10 000</b>	<b>166</b>	<b>10 933</b>	<b>11 099</b>	<b>110,99</b>
7.	<b>Odpisy dlouhodobého majetku</b>	<b>24 000</b>	<b>2 357</b>	<b>20 117</b>	<b>22 474</b>	<b>93,64</b>
	<b>Náklady celkem:</b>	<b>325 871</b>	<b>15 129</b>	<b>149 782</b>	<b>164 911</b>	<b>50,61</b>

#### Ostatní výnosy (účty 641 - 672)

Poplatky z prodlení, soudní poplatky, úhrada odepsaných pohledávek, sepis návrhu, náklady exekuce, mimořádné výnosy - náhrada nákladů na opravy domů od MMB, transfery (672)

#### Ostatní náklady (účty 518- 591) :

Náklady na exekuce, na volné prostory , odepsané pohledávky, SIPO, tvorba opravných položek k pohledávkám, právní pomoc, soudní poplatky, daň z příjmu r. 2014

Dne : 23.11.2015

Zpracovala : Letecká

<b>Stav na účtech k 1.10.2015</b>	<b>214 797 243,76</b>
Příjem	32 891 906,84
Výdej	-17 355 419,73
<b>Zůstatek k 31.10.2015</b>	<b>230 333 730,87</b>