



Předkladatel:

Petr Melničuk (klub TOP 09)

**9. zasedání zastupitelstva městské části Praha 12
konané dne 21. 6. 2011**

Revokace bodu č. 2 usnesení rady městské části Praha 12
č. 15.01.11 ze dne 17. 5 2011 „Bytový dům Vazovova - návrh úpravy územního plánu
sídelního útvaru hl. m. Prahy“

Obsah materiálu:

Titulní list
Návrh usnesení
Důvodová zpráva

Důvod předložení:

stanovisko ZMČ

Zpracovatel:

Ing. Hana Jandová– klub TOP 09

Tematická oblast:

VÝKON SAMOSPRÁVY – činnost RMČ

Klíčová slova:

RMČ, usnesení, míra využití území

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI

USNESENÍ

NÁVRH

ze dne 21. 6. 2011

Revokace bodu č. 2 usnesení rady městské části Praha 12

č. 15.01.11 ze dne 17. 5. 2011

„Bytový dům Vazovova - návrh úpravy územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy“

9. zasedání zastupitelstva městské části

1. n e s o u h l a s í

s usnesením rady městské části Praha 12 č. 15.01.11 ze dne 17. 5. 2011, ve kterém souhlasí s úpravou kódu míry využití území na pozemcích parc. č. 4400/5, 4400/9 a 4400/583 v k. ú. Modřany mezi ulicemi Vazovova a Gen. Šišky, včetně materiálu k informaci „BD Vazovova - doplnění stanoviska MČ (zvýšení z “C“ na “G““.

2. v y z ý v á

radu městské části Praha 12 k revokaci bodu č. 2 usnesení rady městské části Praha 12 č. 15.01.11 ze dne 17. 5. 2011 „Bytový dům Vazovova - návrh úpravy územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy“.

3. k o n s t a t u j e,

- 3.1. že schválením zvýšení kódu využití území dojde ke zhoršení životního prostředí.
- 3.2 že rada městské části Praha 12, opominula připomínky komisí rady i odborů Úřadu městské části Praha 12.

4. ž á d á

radu městské části Praha 12, aby zahájila jednání s investorem o projektu, který by využil možnosti nabízené současným územním plánem pro dotčené území, tedy SV - C všeobecně smíšené, a který by zároveň pomohl doplnit chybějící služby. (Schválená studie preferuje bytovou funkci, která v případě, že přesahuje 60 % celkové kapacity, je v tomto území přípustná jen výjimečně.)

Bc. František Adámek v.r.
starosta

Ing. Eva Tylová v.r.
zástupkyně starosty

Předkladatel:

Petr Melničuk (klub TOP 09)

Zpracovatel:

Ing. Hana Jandová (klub TOP 09)

Důvodová zpráva:

Většina členů rady městské části Praha 12 je z politických stran slibujících před volbami, že nebudou podporovat zástavbu, která bude znamenat zhoršení životního prostředí a nepřinese nic území, do kterého vstupuje. Souhlasem s objemovou studií Bytového domu Vazovova přesně k takovému efektu dochází. Rada navíc při svém rozhodování nepřihlédla k připomínkám komisí rady ani odborů životního prostředí a dopravy ani nezjišťovala názory obyvatel dotčené lokality. Rozhodla bez toho, že by investor prokázal, zda je možné připojení objektů z komunikace Gen. Šišky. Dokonce ani toto napojení nepožaduje a tím neúměrně zatíží provoz v jednosměrné ulici Vazovova a části Levského, která bude hlavní přístupovou komunikací k polyfunkčnímu domu v dolní části této ulice. Dále rada souhlasila s převažující funkcí bydlení, přestože SV toto umožňuje pouze jako výjimečně přípustné. V této lokalitě chybí řada služeb, zejména prodejna potravin v docházkové vzdálenosti. Vzhledem k sousedství domů s vedením vysokého napětí budou noví obyvatelé využívat dětská hřiště a sportoviště a další plochy ve stávající zástavbě, jakýkoliv přínos do této oblasti investor nepřináší, což slibovala zejména Změna pro Prahu 12.

TOP 09 se obrací na každého jednotlivého zastupitele současné koalice, aby si uvědomili sílu svého hlasu, který může zásadním způsobem ovlivnit směřování městské části, a podpořili předkládané usnesení v zájmu občanů z postižené lokality a v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje. Předmětné usnesení rady je pouze v zájmu investora a městská část již nebude mít mnoho možností ovlivnit tento investorský záměr.

Přílohy:

- usnesení rady městské části Praha 12 č. 15.01.11 ze dne 17. 5. 2011