



ČERNOŠICE

LISTOPAD 2015



ZPRÁVY MÍSTNÍ ORGANIZACE TOP 09 ČERNOŠICE

JSEM OPATRNÝ OPTIMISTA, TVRDÍ MÍSTOSTAROSTA ČERNOŠIC PETR WOLF



Ing. Petr Wolf je v současné době komunální politik v první linii. Jestliže v předchozím volebním období získával zkušenosti jako zastupitel a městský radní, od podzimu je již černošickým místostarostou a ač sám nestraník, ve vedení města reprezentuje TOP 09.

Jaký byl váš první rok ve funkci místostarosty?

Shodil jsem sedm kilo. Moje průměrná denní spotřeba kávy výrazně stoupla. Čas věnovaný koníčkům a zálibám naopak klesl. A spousta naivních představ o tom, jak řídit město velikosti Černošic, vzala za své. Ale neztratil jsem víru, že věci jdou dělat lépe a že ta práce stojí za to.

S jakou představou jste do funkce místostarosty nastoupil?

V Černošicích žiju dlouhou dobu, takže jsem v posledním desetiletí zažil jak rádlouškovou radnici, tak první funkční období starosty Kořínka. Přes všechny pozitivní změny, které nové vedení města v předchozím volebním období zavedlo – zejména výrazně větší transparentnost a otevřenost – jsem jako zastupitel s ekonomickým vzděláním a praxí ve stavebnictví stále viděl ve fungování města řadu rezerv. Funkci místostarosty jsem tedy přijal s předsevzetím zvýšit efektivitu řízení městských investičních akcí a myslím, že se to postupně daří. Po prvním roce již začínám být opatrným optimistou. Viditelného zlepšení se daří dosahovat jak v oblasti budování a rekonstrukce dopravní infrastruktury, tedy silnic, chodníků či železnice, tak i u dalších investic, například do školní budovy či přestavby radnice.

V čem se vaše očekávání nesplnilo?

Před nástupem do funkce místostarosty jsem absolvoval jedno volební období v zastupitelstvu a nebyl jsem tedy úplně naivní ohledně vztahů mezi koalici a opozicí. Zvolené zastupitele jsem víceméně znal a věřil jsem, že se všichni budeme snažit svou erudicí a odborností přispět k rozvoji města. Mrzí mě proto, že se někteří opoziční kolegové chovají zcela nekonstruktivně. Zavádějí politické manýry, které do parlamentu přinesl David Rath a které podle mého názoru do Černošic nepatří. Jejich snaha zviditelnit se za každou cenu bohužel nepřináší nic pozitivního a úporná potřeba vyjádřit se k čemukoliv připomíná rozsahem témat Ferdu Mravence, výsledky pak Brouka Pytlíka. O to více si teď vážím těch opozičních kolegů, kteří svou práci konají ve snaze něco zlepšit.

Vraťme se ještě zpátky ke stavebním investicím města. Vy jste z titulu své odbornosti člověkem, který na radnici připravuje, koordinuje a realizuje velké stavební akce. Jak si Černošice stojí?

Navzdory tomu, že v současné době probíhá relativně hodně stavebních akcí, si stojíme podle mého názoru docela dobře. Významné pozitivum je, že se podařilo dořešit letitý problém s nejasnými majetkoprávními vztahy v ulici Sřetdní, takže během prázdnin bylo možné dokončit rekonstrukci této páteř-

ni komunikace. Rád bych i touto cestou poděkoval všem majitelům, kteří se na společném řešení podíleli. Jako další velmi přínosný krok hodnotím jednoznačně aktivitu směřující k získání dalších pozemků v lokalitě pod školou. Tyto pozemky dovolí lepší umístění budoucího atletického oválu, umožní nám zachovat přímou pěší stezku mezi nádražím a školou a ještě v této lokalitě vznikne územní rezerva pro budoucí potřeby školy. Přestože se nám ve většině konkrétních případů daří, vidím samozřejmě i některé nedostatky. Za nejpodstatnější jednoznačně považuji absenci dlouhodobé strategie rozvoje, která by



presahovala horizont jednoho či dvou volebních období. Zároveň v tom spatřuji další úkol, kterému bych se chtěl osobně věnovat. Rád bych se stal iniciátorem diskuse o takové vizi na příštích, řekněme, dvacet let.

V čem by se přínos takové strategie projevil?

Vysvětlím to na příkladu železnice. Celková rekonstrukce a optimalizace trati je velký projekt, jenž zabere spoustu času. Je to sčejněji věc, kterou město přímo nefinancuje, ale která bezpochyby ovlivní vzhled i fungování Černošic na mnoho desítek let dopředu. Projekt je o to složitější, že musíme současně řešit i několik neznámých – například přeložku hlavní silnice podél trati směrem k PennyMarketu, nutnost třetí koleje v zastávce Mokropsy, další pěší mimoúrovňový propustek na úrovni hradla mezi zastávkami a některé další záležitosti. V takové situaci je výhodné s předstihem definovat cílový stav, kterého chce město dosáhnout a určit, co je prioritou. Radnice si samozřejmě uvědomuje význam rekonstrukce a optimalizace trati, proto aktivně jedná jak se společností SUDOP, která má na starosti celkovou projektovou dokumentaci, tak se společností SŽDC, která je zadavatelem projektu. Zapojili jsme také externího spolupra-

covníka na řešení oblasti černošického nádraží, což vyústilo v jednotné usnesení zastupitelstva určující, jakým směrem se chceme dále ubírat.

Co si jako místostarosta myslíte o situaci ve škole?

Škola je samostatnou kapitolou. Jedná se o sčejněji instituci našeho města, která za poslední rok prošla poměrně složitým vývojem. Děni ve škole se mě velmi dotýká nejen jako místostarosty, ale i jako otce, neboť ji navštěvují obě mé dcery. Rozsáhlá stavební činnost, jejímž cílem je zásadní zlepšení podmínek pro výuku, bohužel celkové situaci kolem školy nepomáhá. Přesto je nutné využít dotačních prostředků, které město získalo, a projekty jako výstavba sportovní haly, vestavba pěti tříd v podkroví, zateplení nejstarších objektů školy a výměna vodovodních rozvodů dokončit. Stejně tak musíme v příštím roce vybudovat centrální šatny. Město se navíc bude snažit získat další prostředky na zateplení a výměnu oken poslední budovy školy a také na projekt venkovního atletického oválu s letní třídou. Považuji za nutné zdůraznit, že tato stavební činnost je nezbytná. Naše škola, která je již dnes největší na Praze-západ, nutně potřebuje zlepšit zázemí pro žáky i učitele a zvýšit svoji kapacitu. Škola však nejsou jen



budovy či vybavení, ale především lidé. Právě personální situace vzniklá po nástupu paní ředitelky Romany Lisnerové byla v loňském roce hlavním černošickým tématem. O této složité záležitosti toho bylo napsáno tolik, že ji nechci příliš rozebírat. Odchod paní ředitelky, ke kterému nakonec došlo, mě osobně mrzí. Myslím si, že nedostala šanci obhájit vizi, se kterou vyhrála konkurz. Kampaň, která proti ní byla ihned po nástupu vedena, jsem považoval za podlou a nedůstojnou. Doufám, že nové vedení školy, které opět vzejde z otevřeného konkurzu, bude začínat v lepší výchozí pozici než to předchozí. Paní ředitelce Lisnerové bych chtěl i touto cestou poděkovat za její roční působení a také za přípravu nového školního roku.

Jak se do práce pro město zapojují kolegové z černošické TOP09?

Jsem rád, že se na kandidátce TOP09 sešla parta lidí, kteří jsou ochotní pracovat pro naše město. Zapojují se jak do práce jednotlivých komisí, tak do pořádání různých akcí pro černošickou ko-

munitu. Společně s Jirkou Kubátem a jeho manželkou se například podíleli na přípravě zadávací dokumentace a smlouvy o dílo na rekonstrukci nové budovy radnice. Kolegové Slávka Kopačková, Jana Neumanová a Martin Schwarz pomáhají zjišťovat způsoby řešení rekultivace staré skládky u dubu. Míša Voldřichová zásadním způsobem přispěla do diskuse nad novou podobou černošické knihovny. A pracujeme samozřejmě i na řadě dalších věcí. Speciální poděkování patří i Petru Mitášovi, jehož vinárna je místem, kde se pravidelně scházíme a kde nám pro naše schůzky vytváří to správné domácí černošické zázemí.

Práce na radnici stojí mnoho času. Jak se vaše rodina staví k tomu, že neustále nejste doma?

Moje rodina je skvělá a velmi mě podporuje, i když občas se skřipěním zubů. Komunální politika je prostě činnost, která soukromí notně poznamená, a to nejen kvůli času, který odevzdávám radnici.

Děkuji za rozhovor.

ANKETA

JAK HODNOTÍTE UPLYNULÝ ROK VE VÝBORU ČI KOMISI, NA JEJÍZ PRÁCI SE PODÍLÍTE? ZEPTALI JSME SE OSOB, KTERÉ PŮSOBÍ V TĚCHTO MĚSTSKÝCH ORGÁNECH V BARVÁCH ZDEJŠÍ TOP 09.



PETR PÁNEK VÝBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Výbor územního plánování se schází pravidelně a atmosféra je vcelku pracovní. Žádné velké třesky v oblasti územního plánování už se nejspíš nedají v Černošicích v brzké době očekávat. Asi nejrozsáhlejší území, jehož budoucí podobou jsme se po posledních volbách zabývali, byl prostor pod mokropeskou školou, který bylo třeba smysluplně rozparcelovat. Běžně řešíme spíše regulační plány menších ploch. Máme také jeden doposud nevyřešený evergreen – na každé schůzi výboru se vracíme k otázce problematického černošického centra. Všichni cítíme, že podobu a funkční využití prostoru v okolí nádraží a hotelu Slánka je třeba změnit, ale zatím jsme nepřišli na vhodný způsob řešení. Členové výboru ale přicházejí s dalšími nápady, proto věřím, že časem s tím také pohneme kupředu. Já osobně bych rád prosadil také obnovení pěších vazeb na okolní obce, které jsou v současné době v tristním stavu.



MAGDALENA VOLDŘICHOVÁ KOMISE PRO SPOLKOVOU ČINNOST A KOMUNITNÍ ŽIVOT

Práce v komisi mě poněkud zklamala. Zprv jsme se sešli od voleb pouze šestkrát, což mi v případě „společenského života“ ve městě připadá málo. Navíc se za rok, dle mého názoru, nepovedlo najít uspokojivou agendu, kterou by se komise zabývala. Jak napovídá název, jedná se o obrovsky široké pole působnosti, čili je více než důležité stanovit si priority a cíle. Kromě absence konkrétnějšího směřování je také často náročné najít společnou řeč v debatě o stálých kulturních a společenských akcích pořádaných městem, jejichž podobu by mohla komise oživit/doplnit/změnit, protože mnoho členů komise s nimi nemá osobní zkušenost. Nicméně musím zmínit několik pozitivních bodů, které z komise vzešly. Povedlo se dovést do zdárného konce oslavy 900. výročí Černošic, které probíhají po celý rok 2015. Dalším úspěchem je nový systém komunikace s místními spolky, do něž se zapojili všichni členové komise a který spočívá v osobním kontaktu členů s místními spolky (každý člen má na starost cca 5–8 spolků dle vlastního výběru). Tato metoda se pomalu začíná

osvědčovat. Zlepšuje se a prohlubuje vztah spolků k městu, protože komisaři často působí jako prostředníci a pomocníci v různých situacích, kdy spolky od města něco potřebují. Jak vidno, něco je již za námi, ale mnoho toho ještě zbývá. Máme před sebou další tři roky práce, a těším se tedy na další výzvy.



JIŘÍ KUBÁT STAVEBNÍ KOMISE

Ve stavební komisi jsme za TOP 09 hned dva. Komisi z titulu místostarosty vede Petr Wolf a já jsem jejím členem. Komise se zabývá především analýzou žádostí o stavební povolení na území naší obce. Na základě našeho vyjádření pak rozhoduje Rada města. I proto se komise schází pravidelně dvakrát za měsíc, vždy před jednáním Rady. Petr Wolf se vedle této pravidelné činnosti velmi aktivně účastní kontrolních dnů na jednotlivých akcích, nyní hlavně na stavbě sportovní haly a na všech stavbách ve škole. Na jaře jsme uspořádali informační schůzku pro naše učitele o stavbách probíhajících v mokropeské školní budově a rizicích z toho vyplývajících. V současné době se spolu s Petrem Wolfem podílíme také na přípravě zadávací dokumentace pro chystanou rekonstrukci budovy nového městského úřadu. Domnívám se, že komise by se měla zabývat i připravovanými investičními záměry města, protože po zrušení investiční komise zde tato platforma chybí.



SLÁVKA KOPAČKOVÁ A JANA NEUMANOVÁ KOMISE PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V komisi pro životní prostředí se sešla docela dobrá parta, která si nehraje na koalici a opozici. Pracují tam odborníci s hlubokými znalostmi, ale také nadšenci, kterým záleží na současném a budoucím životním prostředí v našem městě. Z otázek, kterými jsme se zabývali v uplynulém roce, lze dvě považovat za stěžejní – a to kácení topolové aleje podél cyklostezky mezi Radotínem a Černošicemi a přípravu ekologické likvidace skládky U dubu. Obě tato témata se, doufáme, v nadcházejícím roce podaří dotáhnout

do zdárného konce. Za úspěšnou akci z oblasti životního prostředí, která proběhla v režii místní organizace TOP 09 a kterou se budeme snažit opakovat, považujeme Den Země. Obě bychom přivítaly, kdyby se komise více věnovala ekologické výchově v našem městě, a to jak dětem, tak dospělým. Už proto, že je třeba zapojit do péče o naše okolí co nejvíce obyvatel města. V dalších letech bychom také rády rozvinuly myšlenku adopce trávníků, která byla jedním z bodů volebního programu černošické TOP 09.



MARTINA ŘEHOŘOVÁ SOCIÁLNÍ KOMISE

Protože sociální komisi vedu, asi by bylo vhodnější, kdyby její činnost hodnotil někdo jiný. Scházíme se pravidelně a řešíme vždy agendu, která se v sociální oblasti objevila od našeho předchozího zasedání. Obecně lze náplň práce komise rozdělit do dvou částí. Polovina je věnována konkrétním případům pomoci konkrétním lidem. Porovnáme tedy např. sociální situaci několika žadatelů o přidělení uvolněného bytu v DPS či rozhodujeme o přiznání či nepřiznání kompenzace daně z nemovitosti osobám, které nesplňují některou z podmínek poskytování těchto sociálních titulů. Snažíme se také pozitivně ovlivňovat sousedské neshody vzniklé v důsledku nepřizpůsobivosti některých obyvatel. Druhou polovinu naší práce by měla tvořit koncepční činnost s dlouhodobými cíli, např. zajistit dostatek sociálních služeb pro seniory s ohledem na růst věku dožití, rozšířit škálu a zlepšit kvalitu již poskytovaných služeb či zlepšit vyhlídky sociálně slabých občanů v Černošicích. Za sebe se snažím realizovat bezplatnou burzu sousedské výpomoci na městském webu, která by umožnila snadnější kontakt mezi místními lidmi poptávajícími a nabízejícími určité konkrétní služby, jako je třeba hlídání dětí, doučování nebo drobné manuální práce.



PETR ULLRICH FINANČNÍ VÝBOR

Členem finančního výboru jsem nepřetržitě již třetí volební období, a tak mohu srovnávat. Poslední rok je oproti minulým letům specifický v tom, že probíhá současně mnoho velkých investičních akcí, které jsou částečně hrazeny z dotací a částečně

z finančních přebytků minulých let. Proto je třeba hlídat i budoucí finanční toky. Finanční výbor si dokázal vybudovat velmi těsnou vazbu s finančním odborem městského úřadu. Odtud nám úředníci města každý měsíc posílají finanční výkazy, takže máme přehled o uskutečněných finančních transakcích. Pokud se nám něco nezdaří, domlouváme si osobní jednání na úřadě za účelem vysvětlení. Dále se nám podařilo vytvořit si vazbu na odbor investic, od kterého bychom měli dostávat informace o veškerých budoucích plánovaných akcích a žádostech o dotace přesahující jeden milion korun – což se z jejich strany ne vždy daří. Výbor se schází většinou před jednáním zastupitelstva. V mezidobí vše řešíme operativně mailem. Je dobré, že se ve finančním výboru sešli lidé jak z finančního sektoru, tak i z komerční sféry. Umožňuje nám to na každou konkrétní akci nahlížet z různých pohledů. Jednání probíhají konstruktivně, bez osobních útoků.



VLADIMÍR VOLDŘICH KONTROLNÍ VÝBOR

Úkolem kontrolního výboru je prověřovat, jak jsou plněna usnesení zastupitelstva či rady, kontrolovat, jak obecní úřad a ostatní výbory dodržují právní předpisy na úseku samostatné působnosti a rovněž plnit další kontrolní úkoly, jimiž jej pověřilo zastupitelstvo obce. V uplynulém období se kontrolní výbor sešel pětkrát. Prověřoval například vyúčtování grantů, čtyři výběrová řízení na dodavatele, rozpočet veřejné zakázky na čišťnu odpadních vod či zákonnost kácení stromů před černošickou ZUŠ. Zatím v žádném z případů, které byl kontrolním výborem projednávány, nebylo zjištěno porušení zákona. V současné době členové výboru provádějí další kontrolní zjišťování, o jejichž výsledku budou informovat kontrolní výbor na jeho nejbližším zasedání.



MILAN ČEJKA ŠKOLSKÁ KOMISE

Školská komise se zatím sešla jen třikrát. Tvoří ji podle mého názoru skupina chytrých lidí, chybí ale vedoucí osobnost. Hodně se diskutuje, ovšem diskuse působí, jako by ústředním zájmem v našem školství byla právní nenapadnutelnost, ne to, jak se cítí dítě. Dvě hodiny se

v tomhle duchu komise baví a pak se napíše zápis pro radu, která ho podle mého názoru nepotřebuje, protože to stejné všechno ví. Činnost komise je k ničemu: dění ve škole nijak neovlivnila. Prostě měla být, tak je – ale to je vše. Škoda času a peněz. Pro všechny. V poslední době se hodně investuje do nových učeben a jejich vybavení, do sportovní haly, oken, šaten atd. Výsledkem bude perfektní moderní škola, avšak s rozhádaným sborem, ve kterém je žalostně málo osobností. Dle mého názoru je třeba vyvinout výrazně větší úsilí na získání osobností do učitelského kolektivu a jeho vedení. Je to totiž daleko složitější úloha než vybrat peníze na tělocvičnu nebo sehnat dotaci na učebny.



MICHAELA ŠLESINGEROVÁ GRANTOVÝ VÝBOR

Grantový výbor se sešel v uplynulém období několikrát. Na programu byl především návrh na rozdělení grantů na letošní rok jako podklad pro zasedání zastupitelstva. Při práci se ukázala řada problémů a nejasností, které rozdělování financí znesnadňují. Výbor se proto rozhodl pracovat na zjednodušení žádostí a zpřehlednění podmínek pro přidělení grantů. To je velký úkol, o který se snažili již mnozí, nyní se jej snad podaří dovést do konce.



MÁRIO NOSEK DOPRAVNÍ A BEZPEČNOSTNÍ KOMISE

Jednání dopravní a bezpečnostní komise se účastním teprve krátce, ještě jsem ani nebyl oficiálně jmenován, takže si zatím jako nováček netroufám její dosavadní činnost nějak zásadně hodnotit. Zatím jsme na setkáních řešili spíš dílčí otázky jako kam umístit zrcadlo pro lepší přehlednost na silnicích. Doufám, že se postupně posuneme dál ke koncepčním otázkám. V našem městě se pohybují chodci, cyklisté i motoristé – a každý má své představy, jak by měla doprava fungovat. Každý má kus pravdy, ale nelze vytvořit dopravní systém, který bude absolutně spravedlivý a zároveň bude beze zbytku respektovat zájmy každého občana. Je tedy třeba hledat a najít koncepci, která umožní všem zúčastněným bezpečný a pokud možno co nejpohodlnější život. Tomu bych se rád v komisi věnoval.

POSTŘEHY NOVÝCH TVÁŘÍ TOP 09 V ČERNOŠICKÉM ZASTUPITELSTVU

MARTINA ŘEHOŘOVÁ

Předpokládám, že každý, kdo se ve volbách uchází o židli v zastupitelstvu, už má nejspíš dost podrobnou představu, jak tento městský orgán funguje a zná formální procesy, na jejichž základě činnost městské samosprávy probíhá. Tedy, zná aspoň ty procesy, které jsou zjevné veřejnosti. O té druhé části práce, která probíhá neveřejně, se toho zase tak moc neví. Každému je asi jasné, že přinejmenším ve chvílích zásadních rozhodnutí se i v našem zastupitelstvu různě lobuje a přesvědčuje, takzvaně se loví hlasy. Ale jak často to je? Kdy k tomu dochází? V Černošicích to v tuto

dobu není nijak žhavé téma, vlastně to asi nikoho moc nezajímá. Ale i ta neviditelná část má v práci zastupitele důležité místo. Překvapil mě zejména objem e-mailové korespondence, kterou si mezi sebou jednotliví členové zastupitelstva mezi schůzemi navzájem vymění. Diskuse mají leckdy emotivní charakter a nabírají na intenzitě zejména v týdnů před veřejnou schůzí, kdy zastupitelé dostali již k dispozici podklady pro příští jednání. Zahájí-li dva lidé diskusi o nějakém problému, v kopii sleduje jejich slovní souboj devatenáct dalších kolegů. Některé z těchto diskusí jsou

JAK TO VIDÍM JÁ

vedeny ve věcné rovině a směřují k třebení názorů. Úsměvně naopak bylo, když mi v rámci debaty o komunální práci v Černošicích na počítači přistál např. morální kodex samuraje.

PETR ULLRICH

Díky práci zastupitele dostávám důležité informace, které se týkají našeho města, v předstihu a hlavně v ucelené podobě, kompletní. Umožňuje mi to předem se zorientovat, případně si

v předstihu udělat názor. Uvědomil jsem si, že je to obrovská výhoda, kterou občané, kteří chodí na veřejná jednání zastupitelstva, obvykle nemají. Možná je to důvod, proč jich chodí tak málo. Vlastně občané přicházejí převážně jen kvůli určitému konkrétnímu bodu programu, který se jich nějakým způsobem dotýká, a k tomu bodu se vyjadřují. Lze do jisté míry pochopit, že hájí především vlastní zájmy před zájmy obecními a že bez znalosti ucelených informací vystupují často jednostranně. Leckdy však po informacích ani nepátrají nebo věří místní šuškaně a různě deformovaným po-

lopravdám, které vydávají za oficiální názor občanů. To pak znemožňuje věcnou diskusi nad projednávanými body, protože je těžké něco vysvětlit člověku, který se rozhodl ignorovat fakta.

Je také pravda, že od chvíle, kdy jsem se stal zastupitelem, dostávám občas od občanů, které potkám na ulici, všemožné otázky ohledně obecních záležitostí. Po náročném dni v práci někdy bývá problém se ihned přepnout do role zastupitele. Ale chápu, že je to nutnost, patří to k povinnostem, které jako zastupitel mám vůči občanům, kteří mě zvolili. Takže: ptejte se dál!