

Historie vzniku územního plánu

9.12.2008:

- usnesení zastupitelstva města o pořízení nového územního plánu.

rok 2009:

- zadávací řízení na zhotovitele, vybrána byla firma Arch Design, s.r.o. se sídlem v Brně.

rok 2010:

- zpracovány doplňující průzkumy a rozbory zhotovitelem;
- zpracován a projednán návrh zadání;
- projednané a upravené zadání předloženo zastupitelstvu ke schválení.
- **8.12.2010** zastupitelstvo města schválilo zadání nového územního plánu.

rok 2011:

- město získalo dotaci na zpracování konceptu ÚP, vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí a prvního návrhu ÚP z Integrovaného operačního programu;
- zpracován (07/2011) a projednán (08 – 09/2011) koncept územního plánu ve dvou variantách a dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jejíž součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA);
- krajský úřad vydal souhlasné stanovisko s podmínkami k dokumentaci SEA;
- **28.11.2011** zastupitelstvo města po vyhodnocení připomínek k variantám konceptu schválilo Pokyny pro zpracování návrhu nového územního plánu.

rok 2012:

- zpracována první verze návrhu pro společné jednání (verze 02/2012);
- **3.5.2012** se konalo neveřejné společné jednání dotčených orgánů a sousedních obcí o návrhu ÚP;
- do **2.6.2012** lhůta pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů a připomínek sousedních obcí;
- vyřešení rozporu a dohoda o stanovisku odboru životního prostředí krajského úřadu;
- úpravy na základě výsledků neveřejné fáze.

rok 2013:

- od 1.1.2013 vstoupila v účinnost novela stavebního zákona, která klade nové požadavky na strukturu (obsah) územního plánu a na proces pořizování. Z toho důvodu proběhly další konzultace a úpravy, upravená verze návrhu předána zpracovatelem v dubnu 2013;
- s ohledem na přechod na novelu stavebního zákona bylo nutné návrh dále po formální stránce upravit (verze 03/2013) a jako návrh po společném jednání zveřejnit k připomínkám;
- zveřejnění a připomínkování proběhlo v období **od 19.4.2013 do 4.6.2013**;
- pořizovatel obdržel 62 připomínek ze strany veřejnosti a další podněty odborných komisí města;
- aktuální návrh i připomínky byly zaslány krajskému úřadu, odboru regionálního rozvoje, se žádostí o stanovisko dle §50 odst. 5 a 7 stavebního zákona;
- krajský úřad zaslal dne **16.7.2013** stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, ve kterém uvádí, že neshledal rozpory s nadřazenou územně plánovací dokumentací a že je možné postupovat v dalším řízení o územním plánu;
- září 2013 - na základě pracovního vyhodnocení připomínek veřejnosti (ze zveřejnění 04 – 06 / 2013) a dalších podnětů odborných komisí pořizovatelem a určeným zastupitelem a po projednání v Radě města byly vypracovány a zpracovateli zaslány Pokyny k úpravě návrhu před veřejným projednáním;

- říjen 2013 – zpracovatel předal upravený návrh pro veřejné projednání (verze 10/2013);
- veřejnou vyhláškou ze dne **14.11.2013** bylo oznámeno zveřejnění návrhu a jeho veřejné projednání;
- nad rámec povinného projednání se konaly neoficiální prezentace a besedy – **18.11.2013** na zámku v Brandýse n. L. a **25.11.2013** v ZŠ Jungmannova ve Staré Boleslavi;
- listopad 2013 - pořizovatel vytvořil a zveřejnil nad rámec povinného projednání pro lepší orientaci veřejnosti v dokumentaci a v legislativních souvislostech informační materiál nazvaný „Návod k použití“ nového územního plánu;

rok 2014:

- **13.1.2014** se na zámku v Brandýse n. L. konalo první (oficiální) veřejné projednání návrhu územního plánu – dle § 52 odst. 1 stavebního zákona;
- námítky a připomínky k návrhu ÚP bylo možné podávat v období **14.11.2013 až 20.1.2014**, ve stejné lhůtě mohly dotčené orgány uplatnit stanoviska k částem řešení, které byly změněny od společného jednání (v r. 2012);
- pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky veřejného projednání (celkem 121 podání veřejnosti) a vypracovali návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek;
- návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek byl **21.3.2014** dle § 53 odst. 1 stavebního zákona rozeslán dotčeným orgánům k uplatnění jejich stanoviska k tomuto návrhu;
- **5. – 6. 3. 2014** pořizovatel provedl konzultační jednání na krajském úřadě k dohodě o změně některých částí koordinovaného stanoviska krajského úřadu vydaného k návrhu pro veřejné projednání (ze dne 15.1.2014), následně (14.3.2014) požádal písemně o změnu koordinovaného stanoviska, kterou krajský úřad vydal dne **8.4.2014**;
- na základě požadavku krajského úřadu zpracovatel vypracoval doplněk k dokumentaci SEA týkající se doplnění plochy dopravní infrastruktury pro vodní dopravu – přístaviště Hluchov;
- krajský úřad vydal dne **18.4.2014** koordinované stanovisko dle § 53 odst. 1 stavebního zákona k návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek;
- **7.5.2014** pořizovatel provedl konzultační jednání na krajském úřadě k dohodě o některých sporných požadavcích orgánu ochrany přírody uplatněných v koordinovaném stanovisku ze dne 18.4.2014; výsledkem jednání je podepsaný protokol o dohodě;
- 05/2014 – pořizovatel postupně předal zpracovateli jako podklad pro úpravu návrhu pro opakované veřejné projednání dohodnuté návrhy rozhodnutí o námítkách a o vyhodnocení připomínek, změněné koordinované stanovisko krajského úřadu k návrhu pro veřejné projednání a vyhodnocená další stanoviska dotčených orgánů; pořizovatel uplatnil též další vlastní požadavky na úpravu návrhu (viz seznam požadavků ze dne 4.5.2014);
- **13.6.2014** zpracovatel zaslal pracovní návrh úprav, který pořizovatel zkontroloval a 29.6.2014 vrátil zpracovateli se seznamem potřebných změn a doplnění k uvedení do souladu s uplatněnými požadavky;
- **3.7.2014** zpracovatel předal pořizovateli upravený návrh pro opakované veřejné projednání;
- veřejnou vyhláškou ze dne **7.7.2014** bylo oznámeno zveřejnění upraveného návrhu a jeho opakované veřejné projednání; současně byl k projednání zveřejněn doplněk Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyžádaný krajským úřadem jako příslušným úřadem z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí podle §10i zákona č. 100/2001 Sb., týkající se doplnění plochy DV Z87, tj. navrhovaného přístaviště při plavebním kanálu u Hluchova;

- **7.8.2014** se na zámku v Brandýse n. L. konalo opakované veřejné projednání upraveného návrhu územního plánu – dle § 53 odst. 2 stavebního zákona;
- námítky a připomínky k provedeným úpravám od prvního veřejného projednání bylo možné podávat v období **9.7.2014 až 14.8.2014**, ve stejné lhůtě mohly dotčené orgány uplatnit stanoviska k částem řešení, které byly změněny od prvního veřejného projednání;
- pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky opakovaného veřejného projednání (celkem 24 podání veřejnosti včetně 1 oprávněného investora) a vypracovali návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek;
- vzhledem k tomu, že z návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek nevyplývaly podstatné úpravy ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona a byly respektovány, případně nebyly těmito návrhy nijak dotčeny zájmy dotčených orgánů, nebylo nutné přistupovat k dalšímu opakovanému veřejnému projednání a nebylo nutné návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek rozesílat dotčeným orgánům k uplatnění jejich stanoviska;
- návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek byl předán zpracovateli k zapracování do výsledné dokumentace územního plánu;
- **8.8.2014** vydal krajský úřad koordinované stanovisko k návrhu pro opakované veřejné projednání, obsahující některé dílčí výhrady a požadavky, mimo jiné též požadavek na rozšíření doplňku k dokumentaci SEA a jeho následné předložení k novému stanovisku orgánu posuzování vlivů na životní prostředí;
- **16.8.2014** pořizovatel provedl a předal zpracovateli úpravy výroku – textové části, které vyplynuly z fáze opakovaného veřejného projednání a předal další pokyny k úpravě (viz přímé úpravy a pokyny pořizovatele ze dne 16.8.2014);
- **19.8.2014** pořizovatel provedl konzultační jednání na krajském úřadě k dohodě a vysvětlení některých požadavků orgánů odboru životního prostředí a zemědělství uplatněných v koordinovaném stanovisku ze dne 8.8.2014; výsledkem jednání je všemi zúčastněnými podepsaný protokol o posledních úpravách návrhu vyvolaných uvedeným koordinovaným stanoviskem. Součástí této dohody je zrušení navrhované plochy pro vodní dopravní infrastrukturu – přístaviště u Hluchova, která byla důvodem pro doplněk dokumentace SEA. Za předpokladu zrušení této plochy je z dokumentace odstraněn i doplněk dokumentace SEA a zůstává v platnosti původní dokumentace SEA, zpracovaná ke konceptu územního plánu, i stanovisko příslušného úřadu k této dokumentaci, bez požadavků na další doplňování a projednávání;
- protokol z konzultačního jednání na krajském úřadě byl předán zpracovateli k zapracování do výsledné dokumentace územního plánu;
- **31.8.2014** zpracovatel zaslal digitální verzi územního plánu pro vydání; pořizovatel zkontroloval její správnost a úplnost;
- **9.9.2014** zpracovatel zaslal tištěnou verzi územního plánu pro vydání;
- **9.9.2014** pořizovatel předkládá projednaný a upravený územní plán zastupitelstvu města k vydání